

SIMONE LUCHINI

E-mail: simone@luchini.eu - www.luchini.info

Titoli di studio

- Post-Laurea**
Nov. 2002 - Nov. 2003
- Full-time **Master in Business Administration (MBA)** presso la LUISS Business School di Roma
 - **Electives** in International Marketing, International Business, Project Management, International Finance. Settori di interesse: Marketing e Commerciale, Organizzazione e Risorse Umane. Votazione: "A"
 - **Project Work:** Merck Sharp & Dohme. Junior Product Manager (Marketing) dal 3/11/03 al 03/04/04
- Università**
Ott. 1998
- Università degli Studi di Siena - **Laurea in Scienze Politiche**
Tesi di laurea in **Storia Contemporanea - Storia dell'Europa**
Titolo: "Massoneria e Fascismo: il dibattito storiografico". Votazione: **110/110 e lode**
- Set. 1995 - Ago. 1996*
- **Borsa di studio** (Progetto **ERASMUS** della **Comunità Europea**) di un anno accademico presso l'Università di Salamanca (**Spagna**)
- Scuola Superiore**
Lug. 1990
- Diploma di **Maturità Classica** presso il Liceo Classico E.S. Piccolomini, Siena.
 - **Presidente** del Comitato Studentesco per 2 anni e membro del Consiglio d'Istituto

Esperienze professionali recenti - Real Estate

- i-Faber S.p.A.**
(UniCredit Group)
Milano
Lug. 2007 - Presente
- **Responsabile Servizi e Soluzioni per il Real Estate - Responsabile** della Unità di Business focalizzata sull'uso della piattaforma negoziale per bandire aste online di vendita di portafogli immobiliari per conto di clienti di Gruppo (UniCredit Real Estate, UniCredit Gestione Crediti, Hypovereins Bank, Capitalia, etc.) e società terze (fondi di investimento, banche, assicurazioni, gruppi industriali, property companies, etc.). Il ruolo, inesistente prima, prevede la gestione di tutti i contatti con gli operatori istituzionali nel settore Real Estate per presentare e promuovere l'uso del software per la gestione di aste online; il coordinamento e la supervisione di tutte le attività inerenti clienti del Gruppo UniCredit o di i-Faber con necessità di dismissione immobiliare, svolte dai singoli account managers; lo sviluppo di nuovo business in Italia ed all'estero (soprattutto in Germania); la partecipazione ad attività, fiere ed eventi di business e networking del settore immobiliare; la gestione delle specifiche tecniche e commerciali della nuova piattaforma software realizzata per gestire le aste immobiliari.
 - MIPIM 2008 - Cannes: Vincitore del premio "**Daily Re Awards**" (sezione "Investment") ad opera della rivista online Quotidiano Immobiliare
- Cushman & Wakefield**
Roma
Apr. 2004 - Lug. 2007
- **Senior Negotiator** - Office Division: ricerche di mercato sul settore immobiliare, marketing, consulenza immobiliare per clienti italiani e multinazionali nelle scelte di consolidamento delle sedi, studio e analisi dei costi delle diverse situazioni proposte, analisi di cash flow degli investimenti immobiliari, ricerca delle strutture più idonee alle esigenze dell'azienda, acquisizione di nuovi clienti sia come conduttori che come proprietari. Clienti seguiti dal lato "tenant": Hennes&Mauritz, British Council, Lehman Brothers, Altadis, Comdata, EADS, MSS Spa, Boeing, Nokia, Ericsson, General Motors, Puma Italia, Lufthansa, Citigroup, Motorola, Alitalia, Toyota, Ford-Mazda, etc. Inoltre, commercializzazione di interi palazzi uso uffici e gestione delle trattative contrattuali con Lamaro, NetCorp, GE Capital, Parsitalia, IMMSI, Inarcassa, Pirelli RE, First Atlantic RE, Groma etc. Esperienze anche di valutazione immobiliare. Ecceduto il target nel 2004, nel 2005 e nel 2006.

SIMONE LUCHINI

Corsi di formazione professionale - Real Estate

- Mar. 2008 - Lug. 2008* • **Percorso di formazione in Economia e Finanza Immobiliare:**
Scuola Direzione Aziendale - Università L. Bocconi - Milano
"Valutazione delle operazioni immobiliari", 4 gg. full-time
"Strumenti e tecniche di finanziamento delle operazioni immobiliari", 3 gg. full-time
"Asset Management immobiliare", 4 gg. full-time
- Gen. 2007 - Feb. 2007* • AutoDesk **AutoCad 2006**, corso di 36 ore serali presso I.S.P. Italia
Roma
- Febbraio 2007* • Corso di formazione in "**Valutazione Immobiliare: criteri e principi formativi**" della durata di tre giorni (24 ore) organizzato da **Tecnoborsa** (Borsa Immobiliare di Roma) in collaborazione con l'**Università La Sapienza** Roma
- Mar. 2006 - Giu. 2006* • Corso "**Metodi, Tecniche e Strumenti Professionali per il Settore Immobiliare**".
Politecnico di Milano
Dip. Best-Lab. GestiTec in collaborazione con CB Richard Ellis
Modd. 4 e 5: "Metodi e Tecniche per la Valutazione Economica di Edifici e Patrimoni Immobiliari".
Mod. 6: "Pianificazione e Sviluppo Immobiliare". Mod. 7 - "La Finanziarizzazione Immobiliare".
Mod. 11: "Analisi del Portafoglio Immobiliare: Come misurare la redditività degli asset immobiliari"
- Gen. - Mar. 2006* • Corso per **Amministratore di Condominio** di 52 ore presso **UNAI**, Unione Nazionale Amministratori d'Immobili. Il corso prevede moduli di contenuto legale (40%), tecnico-edilizio (20%), fiscale-contabile (20%), gestionale e comunicativo (20%)
Roma
- Mag. 2005* • Corso aziendale presso Cushman & Wakefield su "**Negotiation Skills**" organizzato da Potencium Ltd.
Milano

Altre Esperienze professionali passate

- Merck Sharp & Dohme** • **Junior Product Manager** per **Propecia**. Gestiti diversi progetti come:
Roma
Nov. 2003 - Apr. 2004
Sviluppo di un software per i dermatologi, organizzazione di due congressi medici in Italia, analisi delle ricerche di mercato e segmentazione, dati di vendita e delle prescrizioni, presentazione del piano di marketing alla forza vendita, rapporti con agenzie di pubbliche relazioni, stampa e sito Web, analisi di cost-effectiveness del programma di sponsorizzazione dell'anno 2003
- IKONOS New Media** • **Presentation Specialist** e **Senior Trainer**: Insegnante di corsi di Microsoft PowerPoint ed Information Designer presso la **F.A.O. delle Nazioni Unite** ed **Executive Editor** della Newsletter MasterView
Roma
Dic. 2000 - Nov. 2002
(<http://masterview.ikonosnewmedia.com>). **Project Manager** per la logistica dei corsi
- Software Spectrum** • **Support Services Analyst/Windows 98 Engineer**, addetto al supporto tecnico di **Windows 98** in inglese per Microsoft International per il mercato britannico ed irlandese
Dublino (Irlanda)
Feb. 2000 - Dic. 2000
- Compaq International** • **Help Desk Analyst**, addetto al supporto tecnico per le filiali italiane di Citibank. L'incarico prevedeva la conoscenza e l'uso di applicazioni Microsoft quali **Word, Excel** e **Access** più basiche conoscenze di **Windows 95/98** ed **NT**
Dublino (Irlanda)
Gen. 2000 - Feb. 2000
- MasterCard International Global Service Center** • **Support Agent** per il servizio carte smarrite e rubate, contatti con clienti e banche, addetto alla ricezione delle autorizzazioni e revisore finale delle richieste per carte di credito e anticipi di contante di emergenza. - Mar. '99 - Set. '99
St. Louis (Missouri-U.S.A.)
Nov. 1998 - Set. 1999
Customer Service Representative: addetto al supporto telefonico per i clienti MasterCard di tutto il mondo, in inglese, spagnolo, francese ed italiano.
Nov. '98 - Mar. '99

SIMONE LUCHINI

Conoscenze linguistiche

- **Inglese:** parlato e scritto, eccellente
(Computer Based **TOEFL:** 277 su 300; **GMAT:** 580 su 800)
- **Spagnolo:** parlato e scritto, eccellente
(Diploma **E.L.E.** - Español Lengua Extranjera - 4° livello su 5)
- **Francese:** parlato buono
- **Tedesco:** corso livello 1 (principiante) presso UPTER - Roma - Novembre 2006

Conoscenze informatiche

- **Windows 95/98/ME/2000/XP**, Microsoft **Office**, Internet Explorer e Mail, Adobe Acrobat, Autodesk AutoCAD. Conoscenze elementari di networking.
- Certificazione **E.C.D.L.** (European Computer Driving Licence)

Esperienze professionali part-time ed occasionali

- Ott. 2001 - Nov. 2002* • **MCS Informatica**, Roma
Insegnante part-time di corsi base di Windows (98 e ME), Office ed Internet; corsi di preparazione alla Patente Europea del Computer
- 1992 - 2006* • **Presidente** di Seggio Elettorale per referendum ed elezioni amministrative, politiche ed europee
- Feb. 1998 - Apr. 1998* • **Stage** (Progetto **LEONARDO** della **Comunità Europea**) di tre mesi presso la **Direzione** del Parco Naturale Regionale del Luberon (Provenza, **Francia**)
- 1994 - 1995* • **Guida turistica** (in proprio) in mountain bike
- 1993 - 1995* • **Collaboratore-articolista** per riviste locali (preparazione di itinerari naturalistici, cicloturistici e/o per mtb)
- 1991 - 1992* • **Rilevatore** Istat per il censimento della popolazione 1991 e successive misurazioni periodiche su consumi e forze lavoro

Esperienze varie

- Ott. - Nov. 1999* • **Corsi di lingua** inglese, spagnola, francese in loco
- Viaggi-studio in **Gran Bretagna, Australia e Francia**
- Camino de Santiago: circa 900 Km a piedi in 28 giorni, da St. Jean Pied-de-Port (Francia) a Santiago de Compostela (Spagna)

Diverse

- 2006* • Iscritto associazione "**Assomaster**", l'associazione degli Alumni dell'MBA LUISS Guido Carli e **ALL**, l'Associazione dei Laureati LUISS
- 1995 - 1998* • Membro dell'**AIGAE** (Associazione Italiana delle Guide Ambientali ed Escursionistiche) della Toscana
- Nov. 1996 - Nov. 1997* • **Servizio Militare assolto** (Aeronautica,); incarico: responsabile del Bureau degli Alloggi degli Ufficiali.
Menzione speciale da parte del comandante della base per i servizi svolti
- 1991 - 1997* • **Associazione "La Diana" Onlus** per la tutela del patrimonio storico, artistico ed architettonico degli acquedotti sotterranei medievali del Comune di Siena - Socio fondatore
- 1989* • **Patente** auto cat. A e B
- Hobbies:* • Sport di squadra (calcio e pallavolo) ed individuali (bicicletta, corsa, nuoto), lettura, viaggi, pesca sportiva, cucina, informatica
- Donatore di sangue ed organi